IWB IMMOBILIEN WIRTSCHAFTLICHE BERATUNG QUIS

Workshop

Wohnungsbestand zukunftsfähig entwickeln

zwischen Kosten und Ertrag

Referent:innen:

Oliver Helms
IWB

Janina Wrobel
IWB

Bettina Harms
QUIS

Matthias Klupp
QUIS

VOCO Düsseldorf Seestern
Fritz-Vomfelde-Straße 38,
40547 Düsseldorf

20. November 2025
09:30 - 16:00 Uhr

Wohnungsbestand zukunftsfähig entwickeln – zwischen Kosten und Ertrag

Die Finanzierung der Maßnahmen zur CO_2-Reduktion stellt Wohnungsunternehmen vor große Herausforderungen. Um diese Herkulesaufgabe zu bewältigen, müssen wir den Focus auf effiziente Maßnahmen legen, die sich am Markt refinanzieren lassen.

Was wie die Quadratur des Kreises erscheint, lässt sich mit den passenden Tools realisieren. Im Rahmen dieses Workshops zeigen wir:

- Welche kostengünstigen Maßnahmen den CO_2-Verbrauch deutlich reduzieren,
- Wie eine Planung für das gesamte Unternehmen aussehen kann und
- Wie Mietenspielräume identifiziert werden können, um die Durchführung der Maßnahmen über die Förderung hinaus zu finanzieren.

Programm

Uhrzeit	Programmpunkt	
09:30 -10:00	Eintreffen der Teilnehmenden, Begrüßungskaffee	
10:00 - 10:05	Begrüßung und Vorstellung des Ablaufs Vorstellungsrunde	IWB/QUIS
10:05 - 10:30	**Anforderungen an das Wohnen von morgen** Rahmenbedingungen & Markttrends	Matthias Klupp QUIS
10:30 - 11:00	**Wie wird der Bestand zukunftsfähig?** Wie gehen wir mit dem Spagat um zwischen technischer Notwendigkeit, Dekarbonisierung und demografischem Wandel. Wo besteht Handlungsbedarf?	Oliver Helms IWB
11:00 - 11:15	Pause (15 Min)	
11:15 - 11:45	**Jeder Euro zählt ...** Wie finden wir kosteneffiziente Maßnahmen für die Bestandsmodernisierung?	Janina Wrobel IWB
11:45 - 12:30	**Erträge klug steigern** Welche Spielräume bietet der Markt zwischen Regulatorik und sozialem Augenmaß?	Bettina Harms QUIS
12:30 - 13:30	Mittagspause (60 Min)	
13:30 - 14:00	**Von der Planung zur Umsetzung: Bestand zukunftsfähig machen** Ein Praxisbericht	Wohnungs-unternehmen
14:00-15:00	**„Priorisierung von Investitionen nach Bedarf, Effekt oder Ertrag?“** Workshop und Erfahrungsaustausch bei Kaffee und Kuchen	IWB/QUIS
15:00 - 16:00	Fazit: Zentrale Erkenntnisse und Highlights Verabschiedung	IWB/QUIS

Organisatorisches

Referent:innen

Oliver Helms
Geschäftsführer, iwb
Immobilienwirtschaftliche Beratung

Janina Wrobel
Prokuristin, Bereichsleiterin
Portfoliomanagement, iwb
Immobilienwirtschaftliche Beratung

Bettina Harms
CEO und Gründerin, QUIS

Matthias Klupp
Managing Director und Gründer,
QUIS

Ort

VOCO Düsseldorf Seestern, Fritz-Vomfelde-Straße 38, 40547 Düsseldorf

Kontingent-Code: iwb&QUIS

Kosten

Die Teilnahmegebühr beträgt 178,50 € (brutto) pro Person.
Inklusive Getränke und Pausenverpflegung.

Anmeldung

Die Anmeldung zum Workshop erfolgt über das Anmeldeformular. Die Teilnehmerzahl ist auf 40 Personen begrenzt.

Kontakt bei Fragen

Tatjana Rouch
Account & Customer Success Managerin bei QUIS

✉ tatjana.rouch@quis.de

✆ +49 (40) - 60 77 09-00

Veranstalter

iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH
Schleinitzstraße 16
38106 Braunschweig

QUIS immo.analytics GmbH
Droysenstraße 12
22605 Hamburg

Jetzt anmelden