



Workshop

Agile

Investitionsstrategien im Wohnungsbestand

Referent:innen:



Janina Wrobel
iwb



Bettina Harms
QUIS



Matthias Klupp
QUIS



MÖVENPICK HOTEL
Sternschanze 6,
20357 Hamburg

18. Juni 2026
09:30 - 16:00 Uhr



Agile Investitionsstrategien im Wohnungsbestand

In den kommenden Jahren stehen viele Wohnungsunternehmen vor großen Investitionsentscheidungen. Gleichzeitig steigen die Anforderungen: Kosten im Griff behalten, CO₂ reduzieren und wirtschaftlich sinnvoll handeln. Ohne klare Prioritäten wird das kaum zu schaffen sein.

Doch wie trifft man heute fundierte Entscheidungen?

In diesem Workshop zeigen wir einen praxisnahen Weg zu einer datenbasierten Investitionsplanung. Anhand konkreter Beispiele erarbeiten wir, wie vorhandene Daten und moderne Software genutzt werden können, um Transparenz zu schaffen und bessere Entscheidungen zu treffen.

Im Fokus stehen dabei zentrale Fragen aus der Praxis:

- Welche Maßnahmen sind im Bestand wirklich notwendig – und wann ist der richtige Zeitpunkt?
- Mit welchen Kosten muss realistisch gerechnet werden?
- Welche Auswirkungen haben Investitionen auf die CO₂-Bilanz?
- Welche Mieterhöhungen sind möglich, um die Maßnahmen zu finanzieren?
- Wie priorisiert man die Maßnahmen optimal?

Gemeinsam entwickeln wir einen strukturierten Ansatz, mit dem Investitionen nicht nur geplant, sondern aktiv gesteuert werden können – flexibel, nachvollziehbar und wirtschaftlich sinnvoll.

Was Sie erwartet:

- Besprechung aktueller Praxisthemen
- Platz für individuelle Fragen
- Erfahrungsaustausch
- Aufzeigen von Lösungen

Tagesordnung

Uhrzeit	Dauer	Thema
10:00 – 10:15	15 Min.	Begrüßung & Zielsetzung der Veranstaltung
10:15 – 10:45	30 Min.	Impulsvortrag: Bestandsinvestitionen agil planen – ein Zukunftsszenario?
10:45 – 11:30	45 Min.	Workshop: Zwei klassische Planungsprozesse: Mietenplanung / Investitionsplanung Wie sieht die Unternehmenspraxis heute aus?
11:30 – 11:45	15 Min.	Kaffeepause
11:45 – 12:30	45 Min.	Wie könnte eine ideale Investitionsplanung ablaufen? Welche Daten sollten bei den Entscheidungen einbezogen werden? Wie kann die Brücke zwischen Mieten- und Investitionsplanung geschlagen werden?
12:30 – 13:30	60 Min.	Mittagspause
13:30 – 14:15	45 Min.	Workshop: Wir bauen den idealen Planungsprozess: Wo starten wir? Wer ist dabei? Auf Basis welcher Daten wird entschieden? Wie viel Zeit wird benötigt? Wie sieht das Ergebnis aus?
14:15 – 14:30	15 Min.	Kaffeepause
14:30 – 15:00	30 Min.	Präsentation: Aufwands- und Ertragsseite verbinden als Basis für wirtschaftliche Entscheidungen
15:00 – 16:00	45 Min.	Gemeinsame Simulation: Digitale Preis- und Maßnahmenplanung live erleben

Organisatorisches

Referent:innen

Janina Wrobel

Bevollmächtigte der
Geschäftsführung,
iwb Immobilienwirtschaftliche
Beratung GmbH

Bettina Harms

CEO und Gründerin, QUIS
immo.analytics GmbH

Matthias Klupp

Managing Director und Gründer,
QUIS immo.analytics GmbH

Ort

MÖVENPICK HOTEL
Sternschanze 6, 20357 Hamburg

Kosten

Die Teilnahmegebühr beträgt 150 €
(zzgl. MwSt.) pro Person
inklusive Getränke und
Pausenverpflegung.

Anmeldung

Die Anmeldung zum Workshop
erfolgt über das Anmeldeformular.
Die Teilnehmerzahl ist auf 20
Personen begrenzt.

Kontakt bei Fragen

Tatjana Rouch

Account & Customer Success Managerin
bei QUIS

✉ tatjana.rouch@quis.de

☎ +49 (40) - 60 77 09-00

Veranstalter

iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH

Schleinitzstraße 16
38106 Braunschweig

QUIS immo.analytics GmbH

Droysenstraße 12
22605 Hamburg

Jetzt anmelden

